

■ Marly-le-Roi

Quel devenir pour les Grandes Terres ?

Certains habitants des Grandes Terres se posent des questions sur le devenir de leur copropriété : le 26 mars, en conseil municipal, ils étaient une vingtaine à s'être déplacés pour faire part de leurs inquiétudes liées à un projet de densification de la résidence... Seulement, ce projet n'existe tout simplement pas comme l'explique Jean-Claude Le Guillou et Michelle Boyot, la présidente de l'Union en profite donc pour démentir toutes les rumeurs qui ont circulé : « Les possibilités de changement inquiètent forcément les copropriétaires mais il ne faut pas diffuser de fausses informations ! De toute façon, toute décision passera devant les assemblées générales des neuf syndicats. »

16 opérations support

« L'Etat, dans le cadre du Plan urbanisme, construction, architecture (Puca) a lancé une grande consultation sur un programme de Requalification à haute performance énergétique de l'habitat, indiquent-ils. En clair, il s'agit d'études qui doivent proposer des solutions pour améliorer les performances énergétiques des bâtiments collectifs et permettre la remise aux normes de sécurité actuelles des espaces collectifs. » Pour cela, 16 « opérations support », ont été choisies, parmi lesquelles Les Grandes Terres : « On nous a proposé en novembre de faire partie de cette étude qui ne nous coûte rien et qui ne nous engage à rien, indique Michelle Boyot. Surtout, elle peut permettre de répondre à une question importante pour



■ Contrairement aux rumeurs qui circulent, aujourd'hui, aucune densification des Grandes Terres n'est planifiée.

Les Grandes Terres : comment peut-on réduire le volume de la consommation énergétique dont le coût augmente de façon conséquente ? Entre 2010 et 2012, la facture de chauffage a, par exemple, augmenté de 72 %. C'est une sorte de fuite en avant. Le rôle du syndic est d'être force de proposition pour

trouver des solutions. Pour réaliser des économies d'énergie, il existe aujourd'hui deux solutions : développer les énergies renouvelables, ce qui est peu compatible avec nos bâtiments passifs, énergivores. Soit mieux les isoler, ce qui permettrait avec les technologies actuelles de réduire de 58 %

les dépenses d'énergie... Et ensuite de réfléchir à l'utilisation d'énergie renouvelable. Mais pour réaliser ces travaux, il faudrait dépenser entre 36 et 40 millions d'euros ! C'est impensable. »

Du coup, les gestionnaires ont vu comme une opportunité l'étude du Puca : « Des groupe-

ments d'industriels, d'architectes, d'urbanistes, de juristes, de sociologues, de financiers, d'assureurs vont nous proposer des solutions. La densification et la surélévation pourront en faire partie. Libre ensuite aux copropriétaires de retenir un projet ou pas : les objectifs du Puca ne seront pas forcément ceux des Grandes Terres. »

« Ne pas diffuser de fausses informations »

Mais pour l'instant, il n'y a pas même pas de décision à prendre puisque rien n'a été présenté : « Les propositions des groupements ne sont remises

qu'à la fin juin et les résultats ne seront proclamés qu'en septembre, octobre », détaille Jean-Claude Le Guillou. La présidente de l'Union en profite donc pour démentir toutes les rumeurs qui ont circulé : « Les possibilités de changement inquiètent forcément les copropriétaires mais il ne faut pas diffuser de fausses informations ! De toute façon, toute décision passera devant les assemblées générales des neuf syndicats. »

Rendez-vous est pris à l'automne pour prendre connaissance des résultats du concours...

J. D.

Le quartier en chiffre

- 9 : c'est le nombre de syndicats de copropriété présents sur les Grandes Terres. Ils sont réunis au sein d'un syndicat coopératif.
- 25 : c'est le nombre d'hectares de la résidence des Grandes Terres. La surface occupée par les constructions est à peine de 2,5 hectares.
- 1470 : c'est le nombre de logements aux Grandes Terres.
- 1962 : c'est l'année de la fin de la construction de l'ensemble.
- 3500 : c'est le nombre d'habitants aux Grandes Terres aujourd'hui. Par le passé ce nombre est déjà monté à 6 200.