

LA BIBLE DU COPROPRIÉTAIRE

OU LES BONNES RESOLUTIONS DE L'ANNÉE

Déjà parue dans la Gazette N°289 (mars 2003), mais toujours d'actualité.

ACCUEIL

Aux arrivants tes bras tu ouvriras
Un verre de bienvenue tu offriras
Le dossier accueil tu prêteras
Ton voisin heureux tu rendras
Au repos des autres tu veilleras
Point trop de bruit tu ne feras
Aînés et enfants tu assisteras
La convivialité tu favoriseras
Et le sourire tu arboreras



CONFORT

Toute sorte de bruit tu éviteras
Tes charentaises chez toi tu chausseras
La cigarette dans l'escalier tu éteindras
Ton mégot dans le cendrier tu déposeras
Le tri des déchets (bientôt) tu pratiqueras
Tes encombrants le bon jour tu sortiras
Tes bouteilles du vide-ordures tu excluras
Certaines odeurs de cuisine tu éviteras
Et à ton voisin toujours tu penses

CIRCULATION

Sur les allées seulement tu marcheras
De ton vélo au square tu descendras
Le roller avec les piétons tu éviteras
Le parking toujours tu respecteras
Les accès pompiers surtout tu libèreras
Ou tes responsabilités tu prendras
Ta vitesse toujours tu maîtriseras
Dans la rue la moto tu laisseras
Et le bon exemple bien sûr tu montreras



COPROPRIÉTÉ

Dans la copro tu t'engageras
A l'assemblée tu participeras
Sans te lasser tu voteras
Toute anomalie tu signaleras
Tes compétences tu prêteras
Ton syndic tu ménageras
Les commérages tu ignoreras
De tout l'USGT tu aviseras
Et ton (ta) président (e) tu chéieras



ECONOMIE

Tes charges avec le sourire tu paieras
 Ton appartement au mieux tu entretiendras
 L'eau avec parcimonie tu consommeras
 Tes robinets tu surveilleras
 Le plombier si nécessaire tu appelleras
 Tes portes-fenêtres tu calfeutreras
 L'hiver les calories tu économiseras
 Le courant au mieux tu économiseras
 Et des propositions utiles tu formuleras

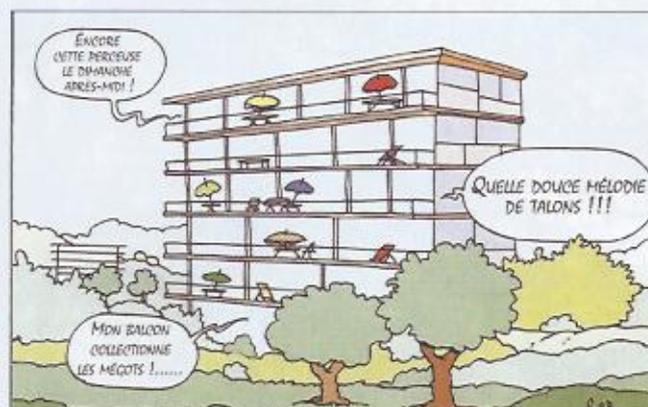


HARMONIE

Les parties communes tu respecteras
 Ta porte en bois vernis tu garderas
 Les rideaux déchirés tu éviteras
 Le linge aux fenêtres tu proscris
 Ta loggia soigneusement tu rangeras
 Les paraboles extérieures tu cacheras
 Les canisses du balcon tu entretiendras
 En état tes volets tu maintiendras
 Et tout aménagement tu soumettras

RESPECT

Claquer la porte tu éviteras
 Les parties communes tu respecteras
 Ton chien en laisse tu tiendras
 Les crottes du toutou tu ramasseras
 La parlotte tard sur le palier tu éviteras
 Pour bricoler le bon moment tu choisiras
 Le son de la télévision tu baisseras
 L'heure du déménagement tu choisiras
 Et toujours aux autres tu penseras



SÉCURITÉ

A double tour ta clé tu tourneras
 Des vacances des voisins tu aviseras
 En leur absence vigilant tu seras
 Leur boîte aux lettres tu videras
 Le gaz attentivement tu surveilleras
 Les portes de caves tu fermeras
 Aucun objet dangereux tu ne stockeras
 L'accès des pompiers tu faciliteras
 Et toujours l'accident tu craindras



Extraits de La Lettre de Party 2 de 2002, adaptés aux Grandes Terres
 avec l'aimable autorisation des auteurs