

autres bâtiments pendant le premier semestre 2012.

- Le ravalement intérieur du Square de Granchamp est en cours et sera terminé fin décembre 2011.

Le carrelage des halls et des porches :

Il a débuté mi-septembre au Square des Ormes et continuera par les Squares de Versailles, Sablons, Villebenettes ... sur environ 12 mois. Arrivant en dernier, le Square des Montferrands sera libéré des contraintes du ravalement lorsque son tour viendra.

Contrôle des terrasses :

Quelques minimales interventions ont été nécessaires en 2011 après le contrôle très exhaustif de 2009.

Plaques d'égout en fonte et portes coupe-feu en sous-sol :

Les deux programmes se poursuivent. 2012 devrait voir la fin du programme des portes.

JARDINS ET ESPACES VERTS

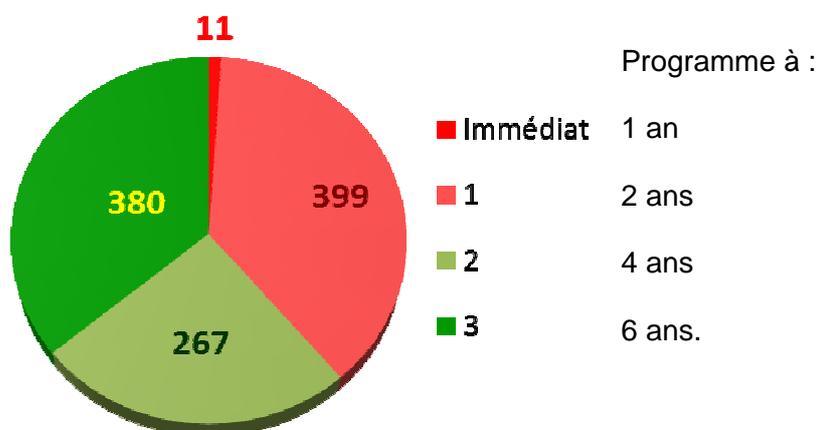
L'état sanitaire des arbres du Domaine est régulièrement suivi par un diagnostic réalisé par un professionnel. Ses prescriptions sont reprises dans un plan d'interventions et d'élagage généralement prévu pour les 5 années à venir en classant les interventions selon les urgences.

Le dernier plan est arrivé à échéance en 2010. Un nouveau diagnostic phytosanitaire et mécanique avec programmation des travaux d'entretien a été réalisé courant 2011 par M. Dellus, Docteur en arboriculture et expert après l'examen des 1550 grands arbres du Domaine. Dorénavant, et après l'organisation d'une cartographie, chacun est individualisé par une fiche informatique, l'ensemble constituant une base de données évolutive qui permettra un suivi précis des plus de 1000 interventions prescrites et classées en fonction de leur urgence selon un nouveau plan de 6 ans. Ces interventions sont de plusieurs types : taille d'entretien, élagage de bois mort, taille de dégagement, taille de formation...

Exemple de fiche « arbres » :

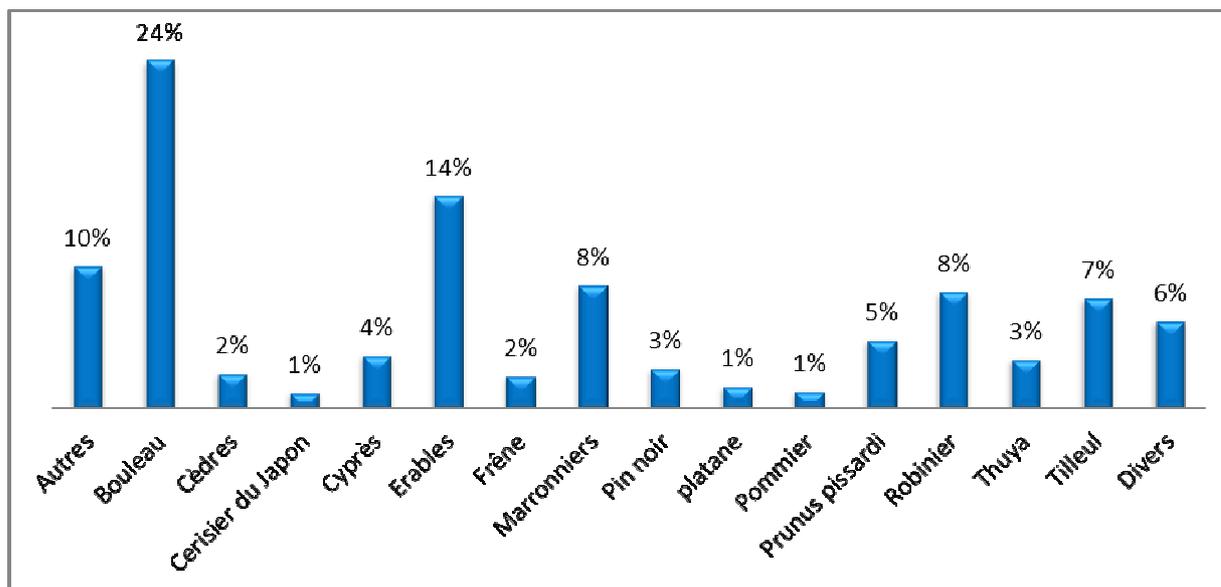
9	Robinier	D: 70 cm H: 20 m	Examen complémentaire réalisé : _____			
Forme : <u>libre</u>		Observation des symptômes :				
Stade développement : <u>Adulte</u>		Niveau Symptôme Intensité				
Note état physiologique : <u>3</u>	Etat sanitaire général MOYEN	Charpente nécrose moyen				
Note état mécanique : <u>2</u>		Tronc chancre moyen				
Note bois morts : <u>1</u>		Racine racines apparentes faible				
Note de 1 à 4 : (bon à mauvais)		Conseil de gestion : _____				
Observation particulière : Dépérissement proche						
Travaux						
		Priorité	Réception des travaux :			
		immédiat 1 2 3	Date Intervenant			
Bois mort	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bois mort		
Taille d'entretien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Répartition des actions à mener pour le prochain plan sur 6 ans : en nombre d'interventions



Le rapport établit qu'il existe 70 espèces différentes avec une prédominance de bouleaux, d'érables, de marronniers, de robiniers et de tilleuls.

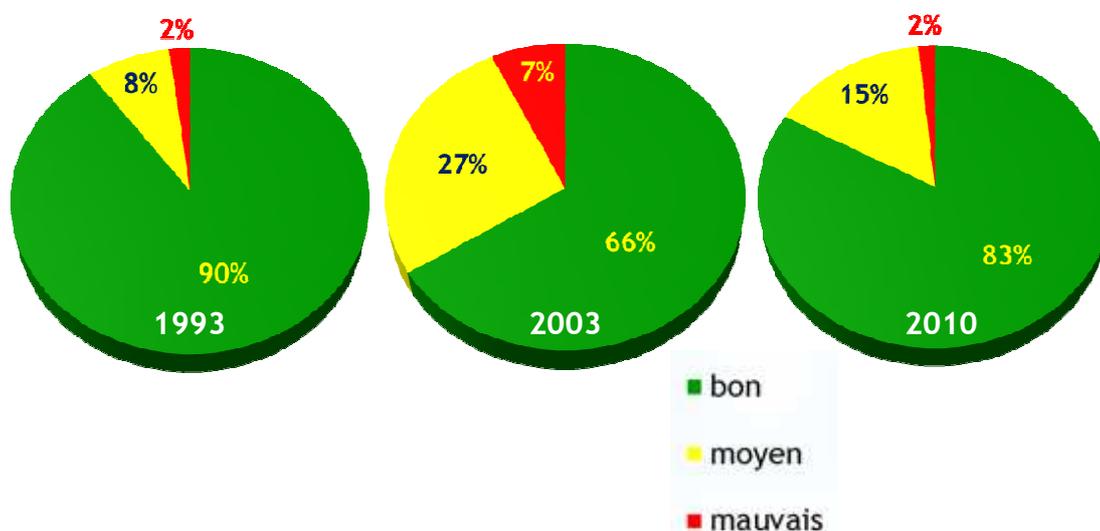
Pourcentage des principales essences :



- 81% sont adultes, 13% sont des jeunes adultes, 6% sont jeunes.

Lorsque l'on reprend l'évaluation de l'état sanitaire des arbres au travers des études réalisées en 1993, 2003 et 2011, on peut constater la pertinence et la qualité du travail de l'entreprise Forêt Ile de France qui a en charge l'exécution du programme d'entretien depuis 2002 après l'impact dévastateur de la tempête de 1999 sur les arbres du Domaine

Evolution de l'état sanitaire des arbres en 17 ans :



Terrains de sports

Règlement intérieur et modalités d'accès seront votés à la prochaine réunion.

Questions diverses

1. Stores de loggia suite au ravalement :

A propos du ravalement et la demande du Président Syndic des Montferrands, il est rappelé que les copropriétaires souhaitant changer leur store de loggia peuvent prendre des renseignements auprès des Bureaux de Gestion : il est bien précisé qu'ils devront faire la démarche personnelle de commande, les stores étant des parties privatives.

Cette proposition est, bien entendu, élargie à tous, quel que soit le Square.

2. Nez de balcons Square de Monte Cristo :

La poussée des fers à béton a détérioré quelques nez récemment refaits. L'entreprise, sur place pour le ravalement des Montferrands corrigera ces désordres.

3. Rambardes Square de Saint Germain :

Les défauts de peinture signalés dans les deux ans qui ont suivi le ravalement seront repris.

4. Les Services de Gestion proposent un « badge spécifique élu » séparé du badge personnel des élus afin de faciliter leur travail.